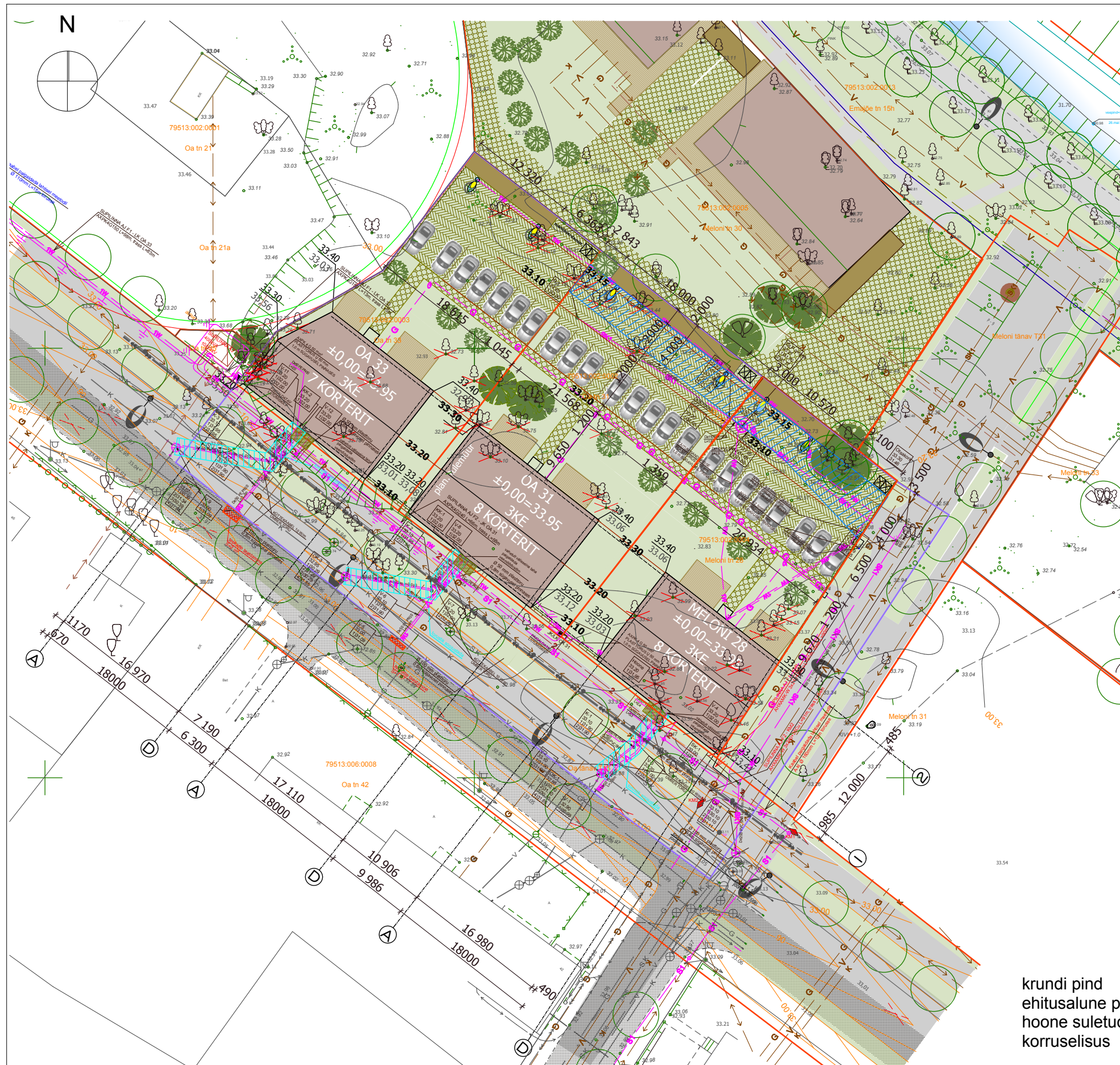




- PROJEKTEERITAV HOONE
- TERRASS
- TÄNAVAKIVI IKODOR KLOOSTRIKIVI
- MURUKIVI
- ABIHOONE KUUR
- SERVITUUT
- PRÜGIKASTID
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PROJEKTEERITUD LIPPAED H=1.5M
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED
- PROJEKTEERITUD 10/0,4kV komplektalajaam
- PROJEKTEERITUD 10kV maakaabelliin
- PROJEKTEERITUD 10kV maakaablimuhv
- PROJEKTEERITUD KÕRGUSJOOON
- OA TN. REKONSTRUEERIMISPROJEKT (Tinterprojekt töö 280-03-PL)
- PROJEKTEERITAV ISEVOOLNE KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITAV VEETORUSTIK
- PROJEKTEERITAV SIDEKANALISATSIOON
- PROJEKTEERITAV SAJUVEETORUSTIK
- PROJEKTEERITAV GAASITRASS
- PROJEKTEERITAV 0,4 kV KAABELLIIN
- PROJEKTEERITAV VÄLISVALGUSTI kinnitatakse kuuri külge
- PROJEKTEERITAV 0,4kV jaotuskilp
- PROJEKTEERITAV 0,4kV liitumiskilp
- PROJEKTEERITAV maanduspaigaldis
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDU- JA KÕNNITEE
- HEAKORRASTATAV ALA
- KINNISTUPIIR

krundi pind 792m²
ehitusalusene pindala 223,3m²
hoone suletud netopind 536,5m²
korruselisus 2+katusealune

GEOALUS: GeoBALTICA OÜ TÖÖ NR CEO-09-06

M 1:500		ASENDIPLAAN	
OBJEKT	KORTERELAMU	EP	
ADDRESS	TARTU LINN OA 33	NR 04-09	
TELLIJA / TELLIJA ESINDAJA	OÜ ROSMAR	03.2010	
ARHITEKT	KAIDO KEPP	2	
ARHITEKT	ERIK KÕIVISITK		
REG. 21.08.03 EP 10944664-0001, SALME TN. 3 TARTU, TEL. 7407546 KAIIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE			
Arhitektuuriklubi oü			

Tänavate planeering pärineb Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ning Emajõeга piiratud ala detailplaneeringust, Projektbüroo K&H töö nr. 01DP19.

Arendajal tuleb korda teha ka ala mis on piiritletud heakorrasustapiiriga, võttes aluseks detailplaneeringu ja Oa tänava rekonstrueerimisprojekti Tinterprojekt töö 280-03-PL. Heakorrasustatav tänavaalal (Oa tänav poolne lõik) tuleb planeerida projekti kohased kõrgused ja vähemalt kõnnitee katta killustikuga.

Meloni tänav pikenduse rajamisel on perspektiivi arvestades soovitat trasside paigaldamise osas kokkuleppele saada jõeäärsete kinnistute omanikega.